

PRIJSLIJST WESTEINDERHAGE FASE 1



~ WEST
EINDER ~
HAGE

APPARTEMENTEN

Bouwnummer	Blok	Woningtype	Kooptype	Woonopp. (m ²)	Verdieping	Koopsom koopstart (uitgifteprijs)	Koopsom VON (marktwaarde)	Koopstart korting
37	3	A1A	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 340.000	28%
38	3	A1A-SP	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 340.000	28%
39	3	A2	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 344.000	29%
40	3	A1A	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
41	3	A1A-SP	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
42	3	A2	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 344.000	29%
43	3	A3	Koopstart	44	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
44	3	A1A	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
45	3	A1A-SP	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
46	3	A2	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 344.000	29%
47	3	A3	Koopstart	44	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
48	3	A1A	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%
49	3	A1A-SP	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%
50	3	A2	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 350.000	30%
51	3	A3	Koopstart	44	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%
66	4	A1B-SP	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 340.000	28%
67	4	A1B	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 340.000	28%
68	4	A2-SP	Koopstart	45	Begane grond	€ 245.140	€ 344.000	29%
69	4	A1B-SP	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%

Bouwnummer	Blok	Woningtype	Kooptype	Woonopp. (m ²)	Verdieping	Koopsom koopstart (uitgifteprijs)	Koopsom VON (marktwaarde)	Koopstart korting
70	4	A1B	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
71	4	A2-SP	Koopstart	45	1e verdieping	€ 245.140	€ 344.000	29%
72	4	A3-SP	Koopstart	44	1e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
73	4	A1B-SP	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
74	4	A1B	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
75	4	A2-SP	Koopstart	45	2e verdieping	€ 245.140	€ 344.000	29%
76	4	A3-SP	Koopstart	44	2e verdieping	€ 245.140	€ 340.000	28%
77	4	A1B-SP	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%
78	4	A1B	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%
79	4	A2-SP	Koopstart	45	3e verdieping	€ 245.140	€ 350.000	30%
80	4	A3-SP	Koopstart	44	3e verdieping	€ 245.140	€ 346.000	29%

Keukencheque inbegrepen

Appartementen

€ 4.000

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM, WAT WIL ZEGGEN DAT DE VOLGENDE KOSTEN ZIJN INBEGREPEN:

- ✓ 21% BTW
- ✓ bouwkosten
- ✓ leges
- ✓ makelaars- c.q. verkoopkosten
- ✓ notariskosten voor de leveringsakte
- ✓ afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- ✓ keukencheque conform bovenstaand bedrag
- ✓ loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- ✓ honoraria van de architect en overige adviseurs
- ✓ woningborggarantie en waarborgcertificaat
- ✓ aansluitkosten voor elektra, water en riolering
- ✓ de WKO-installatie is inbegrepen op basis van een maandelijks door koper te betalen huursom aan Klimaatgarant. Deze installatie is tegen meerprijs in eigendom te verkrijgen
- ✓ water en elektriciteit tot de dag van oplevering

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN:

- ✗ eventueel meer-/minderwerk
- ✗ alle kosten met betrekking tot het afsluiten van de hypotheek
- ✗ abonnee - en aansluitkosten voor internet, televisie en telefoon
- ✗ rentekosten tijdens de bouw
- ✗ periodieke bijdrage ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren

KOOPSTART

Alle appartementen worden met KoopStart aangeboden, voor meer informatie over deze KoopStart regeling refereren wij naar de brochure op onze website.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Conform de regels van de gemeente Aalsmeer, geldt voor de woningen met KoopStart het volgende:

- De koper moet de woning minimaal vijf jaar zelf bewonen. Dit geldt ook voor eventuele mede-bewoners.
- Bewoning of huur door eerste graads bloed- en aanverwanten is wel toegestaan.
- De plicht geldt niet als de woning onvrijwillig wordt verkocht door bijvoorbeeld relatiebreuk, overlijden of ontbinding van een samenlevingscontract.
- Eventuele vrijstelling moet door het college van burgemeester en wethouders worden goedgekeurd.
- Bij niet naleven van de verplichting kan de gemeente de boete opeisbaar stellen van € 50.000.

ENERGIELABEL

Voor de appartementen geldt een voorlopig energielabel van A+++

VERKOOPINFORMATIE



Brockhoff Nieuwbouwmakelaars

Burgemeester Haspelslaan 49

1181 NB Amstelveen

nieuwbouw@brockhoff.nl

T 020 – 543 73 75