

KOPERSWIJZIGINGENLIJST APPARTEMENTEN

Deze koperswijzigingenlijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze koperswijzigingenlijst geen rechten worden ontleend.

Voor dit project is een vaste koperswijzigingenlijst samengesteld met zorgvuldig geselecteerde opties die zijn afgestemd op uw appartement.
Hiermee bieden wij u de mogelijkheid om uw appartement binnen de kaders van het project naar wens aan te passen.

De koperswijzigingenlijst is vastgesteld voor het gehele project.
Er wordt geen maatwerk aangeboden en er zijn geen individuele meer- of minderwerkopties of varianten op de beschreven keuzes mogelijk.

Badkamer en toilet			
S100	Toilet en badkamer conform offerte showroom Voor het maken van een individuele keuze voor het sanitair en tegelwerk in het toilet en de badkamer kunt u gebruik maken van de digitale projectshowroom. Het gekozen sanitair en tegelwerk wordt tijdens de bouwijd aangebracht. Voor de opstelling van het sanitair zijn wij gebonden aan enkele basisvoorzieningen zoals ingestorte leidingen alsmede de plaats van de standleidingen.		showroomofferte
Keuken			
K100	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - project showroom Voor het samenstellen van een keuken naar eigen wens kunt u gebruik maken van de keukenshowroom, zij helpen u graag verder met het ontwerpen van de perfecte keuken. De keuken kan pas na oplevering worden geleverd en geplaatst. Maar de showroom werkt de installatietekening voor u uit en coördineert de wijzigingen met Ufkes. De werkzaamheden voor de loodgieter worden door Ufkes definitief afgeprijsd en in uw meerwerkoverzicht opgenomen. Aanpassingen in de elektrische installatie zullen in de offerte van elektriciens definitief worden afgeprijsd en opgenomen. <i>Bij de aankoop van uw appartement is een keukencheque van de ontwikkelaar inbegrepen, deze kunt u besteden in de projectshowroom.</i>		offerte
K200	Keukeninstallatie conform offerte keukenshowroom - extern Het is mogelijk om uw keukeninstallatie voor oplevering aan te laten passen. Hiervoor kunt u een installatieplan van uw keukenshowroom indienen, welke door Ufkes wordt beoordeeld op uitvoerbaarheid. Wijzigingen in het installatiewerk worden aan u geoffreerd door Ufkes. Het installatieplan dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, het formulier hiervoor kunt u opvragen bij uw kopersbegeleider. Houdt er rekening mee dat er € 450,- aan coördinatiekosten in rekening wordt gebracht voor het beoordelen en afprijzen van de externe keukeninstallatie. <i>Bij de aankoop van uw appartement is een keukencheque van de ontwikkelaar inbegrepen, deze kunt u volledig besteden in de projectshowroom. Kiest u ervoor om de keuken bij een andere leverancier aan te schaffen, dan wordt er door de ontwikkelaar/project keukenshowroom een beperkte teruggave van de stelpost met u verrekend.</i>		offerte
Installaties			
W900	Leidingvrije zone, dekvloer In de aangegeven zone wordt in de dekvloer geen leidingwerk (w- en e-installaties) aangebracht. Deze optie maakt het mogelijk om te boren in de dekvloer, bijvoorbeeld voor monteren taatsdeur o.d. na oplevering. De gewenste positie dient door het projectteam te worden beoordeeld. Prijs per positie.		€ 240,00
Q315	Het vergroten van de inhoud van de warm water voorraad van 150 naar 200 liter	BNR 50, 51, 79, 80	€ 450,00
Q320	Het vergroten van de inhoud van de warm water voorraad van 150 naar 200 liter incl. warmtepompvergroting Deze opties worden onder voorbehoud aangeboden. De installateur zal de optie na definitieve uitwerking beoordelen.	BNR 37- 49; 66 - 78	€ 1.450,00
R190	Extra bediening mechanische ventilatie Leveren van een al dan niet bedrade bediening voor de mechanische ventilatie. De positie van de schakelaar wordt in de door u aangegeven ruimte door de installateur bepaald. <i>Het is aan te raden om de extra schakelaar in uw badkamer toe te voegen.</i> In basis wordt er één hoofdbediening geplaatst nabij thermostaat in de woonkamer. Prijs per stuk.		€ 390,00

Elektra		
E510	Plafondlichtpunt met schakelaar (niet mogelijk in onderzijde kap)	€ 380,00
E511	Plafondlichtpunt op aanwezige schakeling (niet mogelijk in onderzijde kap)	€ 255,00
E512	Wandlichtpunt met schakelaar	€ 320,00
E513	Wandlichtpunt op aanwezige schakeling	€ 205,00
E516	Toevoegen schakelaar tbv spanningloos maken bestaand lichtpunt of wandcontactdoos	€ 190,00
E517	Enkele schakelaar vervangen voor wisselschakeling (incl. 2e schakelaar)	€ 190,00
E518	Schakelaar vervangen voor universeel led dimmer tot 100VA	€ 210,00
E519	Schakelaar vervangen voor bewegingsmelder (in de muur, inbouwdoos)	€ 305,00
E520	Enkele wandcontactdoos	€ 215,00
E521	Enkele wandcontactdoos bij schakelaar	€ 110,00
E522	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	€ 110,00
E523	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00
E524	Dubbele vloercontactdoos met kunststof deksel	€ 480,00
E527	Enkele wandcontactdoos op aparte groep voor keukenapparatuur incl automaat	€ 380,00
E528	Enkele wandcontactdoos op aparte groep incl. automaat	€ 380,00
E529	Aanpassen van perilex wandcontactdoos van een 2x230V 16A naar een 400V 16A aansluiting	€ 520,00
E530	Enkele wandcontactdoos voor verlichting met schakelaar	€ 380,00
E531	Tweevoudige USB wandcontactdoos ipv aanwezige wandcontactdoos	€ 135,00
E532	Tweevoudige USB wandcontactdoos naast aanwezige wandcontactdoos	€ 260,00
E533	Dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)	€ 205,00
E534	Bedrade data-aansluiting enkel, CAT 5E, incl. contactdoos	€ 265,00
E535	Rookmelder extra gekoppeld op aanwezige rookmelder(s)	€ 320,00
E536	Verplaatsen elektra aansluitpunt	€ 100,00
E537	Groepenkast uitrusten met extra aardlekschakelaar 230V (2-polig)	€ 175,00
E540	Loze leiding tbv screen (vanaf nieuwe inbouwdoos met voeding 203V, zonder schakelaar)	€ 265,00
E541	Bedrade leiding tbv zonwering excl. schakelaar (constante voeding)	€ 320,00
E542	Bedrade leiding tbv zonwering incl. jaloezieschakelaar	€ 470,00
Algemeen		
B110	Luxe binnendeuren en/of deurbeslag Uw appartement wordt standaard uitgerust met binnenkozijnen en -deuren voorzien van hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving. U heeft de mogelijkheid om de deuren en het hang- en sluitwerk aan te passen of het bovenlicht van het binnendeurkozijn te laten vervallen. Hiervoor kunt u gebruik maken van het online deurenportaal. In het portaal wordt aangegeven welke opties al dan niet van toepassing zijn op de deuren in uw appartement.	deurenportaal
B320	Wijzigen draairichting binnendeur Exclusief aanpassen elektra (lichtschakelaar). Verplaatsing van elektra kunt u bij elektra opgeven. Het is niet mogelijk om de draairichting van de meterkastdeur aan te passen. Prijs per stuk. Gelieve op te geven welke deuren het betreft en de gewenste draairichting op tekening aangeven.	€ 95,00
B300	Verplaatsen binnendeur en kozijn Graag aangeven welke deur(en) het betreft en de gewenste positie gemaatvoerd aangeven op tekening. Het verplaatsen van elektra nabij de deur kunt u bij het elektra opgeven. Deze optie is niet mogelijk voor de meterkastdeur.	€ 95,00
V210	Vervallen spuitwerk, gehele appartement De plafonds worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor gehele appartement, niet per ruimte. N.b. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Er is een gelimiteerde garantie van toepassing.	€ -
DEADLINES		
	Koperswijzigingenlijst Ufkes : Definitieve opgave keuzes van koperswijzigingenlijst (muv showroomopties)	nader te bepalen
	Showrooms : Keuken; offerte wijziging keukeninstallatie of standaard : Badkamer en toilet; offerte showroom : Berkvens; binnendeuren en deurbeslag	nader te bepalen

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de algemene voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.
Na het verstrijken van de sluitingsdatum zullen door ons geen meer- en minderwerk wijzigingen worden geaccepteerd.